



ENVIRONNEMENT URBANISME

## Le siège de la banque UBS, premier projet BD2M

1 juillet 2020 - 11h08

Une commission BDM-BD2M (Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco) s'est tenue hier matin sous forme de webinaire. Les interventions d'Annabelle Jaeger-Seydoux, directrice de la [Mission pour la Transition Énergétique \(MTE\)](#) ou encore des membres de la commission et d'EnvirobotBDM ont ponctué la matinée durant laquelle le premier projet BD2M a notamment été présenté en phase de conception. Il s'agit du siège de la banque UBS au sein de la Villa Belgica, sise au 2, avenue de Grande Bretagne.

Il y a tout juste un an, le public découvrait [la Villa Troglodyte, premier bâtiment de la Principauté certifié « Bâtiments Durables Méditerranéens » niveau or](#), soit la distinction la plus élevée. Pionnière en matière de performance énergétique, cette construction signée J.B. Pastor & Fils avait posé les jalons d'une nouvelle ère pour la filière et les professionnels de la place. « Elle a lancé factuellement BDM à Monaco », a résumé Annabelle Jaeger-Seydoux. En septembre 2019, la démarche était ainsi adaptée au contexte et à la situation locale avec le lancement de sa version monégasque BD2M, comme l'a indiqué la directrice de la MTE en introduction. Avant d'évoquer [les objectifs du gouvernement en matière énergétique](#), qui s'inscrivent dans les engagements du Livre Blanc avec notamment la neutralité carbone pour 2050, les bâtiments représentant actuellement à eux-seuls 30% des émissions de gaz à effet de serre de la Principauté.

### BDM et BD2M, une « approche globale »

Arthur Goubet, membre d'EnvirobotBDM a insisté de son côté sur « l'approche globale » de cette démarche qui s'attache à évaluer un projet sur trois phases : la conception, la réalisation et l'usage. Il a également rappelé que « l'idée de ces commissions était d'en faire des mini-formations afin de faire monter en compétence les professionnels, les projets et la filière de manière générale » et ce dans la « bienveillance ». Les principes d'évaluation reposent sur sept grands thèmes que sont la gestion du projet, le territoire et le site, les matériaux, l'énergie, l'eau, le confort et la santé ainsi que le social et l'économie. Puis, il a cédé la parole aux intervenants de GB2-UBS, un projet tertiaire de réhabilitation et de surélévation qui doit accueillir le siège de la banque au sein de la Villa Belgica.

### La Villa Belgica en exemple

Ce projet d'une surface de 1400m<sup>2</sup> du maître d'ouvrage UBS et de Michel Pastor Group pour la maîtrise d'ouvrage déléguée et dont la conception a été confiée aux cabinets d'architectes Jean Nouvel et Alexis Blanchi, a dû relever plusieurs défis. « Il y avait une volonté forte de respecter les critères environnementaux tout en préservant la façade historique de la Villa Belgica », a ainsi expliqué l'architecte monégasque Alexis Blanchi. La particularité de ce projet a notamment résidé dans le renforcement de ses protections solaires avec différentes densités sériographiques en fonction de l'ensoleillement ou encore l'utilisation de matériaux biosourcés parmi lesquels le choix d'une isolation en paille de riz, le réemploi de terrazzo mais aussi de moquette recyclée. Pour la partie éclairage, outre les LEDs généralisées à l'ensemble de l'immeuble, la production d'énergie sera assurée par une installation de 41 panneaux photovoltaïques sur sa toiture. « Monaco met la barre très haut », a commenté Patrick Sauvage, président de la commission numérique à l'attention de ce projet. Les travaux de ce dernier doivent débuter en décembre prochain pour une livraison annoncée fin 2022.

Délia KRIEL

© Atelier Jean Nouvel

